

**ПРОТОКОЛ****очередного общего собрания членов****Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, территория СНТ «Европа»

15.07.2024г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ «Европа».

Дата проведения собрания: 06.07.2023г.

Начало регистрации: 11 час. 30 минут.

Время начала собрания: 12 час. 20 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 10 мин.

Форма проведения очередного общего собрания – очная.

Основание созыва очередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», Товарищество): Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон № 217-ФЗ), решение Правления СНТ «КП «Европа» от 14.06.2024.


**Повестка собрания:**

1. Избрание председательствующего на общем собрании;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования на общем собрании в составе 3 (трех) человек;
4. Утверждение решения о включении территории СНТ «Европа» в границы населенного пункта г. Березовский;
5. Утверждение дизайн-плана рекреационной зоны (Приложение 1), заказа Дизайн-проекта рекреационной зоны и определение источника финансирования;
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении;
8. Утверждение размера членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2024 г.;
9. Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 на 2024 г.;
10. Утверждение годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2023 г.;
11. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год;
12. Довыборы члена правления СНТ «КП «Европа»;
13. Организация двух калиток: для выхода в лес по ул. Лесная возле поворота на Европейскую (чтобы владельцы собак могли гулять в лесу, а не по поселку) и в Европу-2, по грузовой улице, напротив ГРП (для походов в магазин, в гости) (инициатор вопроса и докладчик Дмитриева Инна Александровна).

**Открытие общего собрания**

Слушали: председателя Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича, который объявил, что в соответствии с реестром членов СНТ «КП «Европа» общее количество членов Товарищества на дату созыва общего собрания составляет 68 членов, из которых для участия в собрании зарегистрировалось 47 члена Товарищества (с учетом представителей членов Товарищества по доверенностям), что составляет 69,1 % от общего числа членов Товарищества. Также, зарегистрировалось 7 собственников (из них 2 по доверенности) земельных участков СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества. В соответствии с ч. 19 ст. 17 Закона № 217-ФЗ собрание правомочно.

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.07.2024

  
/Рудиков М.С. (Председательствующий собрания)

**По вопросу 1 повестки дня:** председатель СНТ «КП «Европа» Рудиков Михаил Сергеевич предложил утвердить на должность Председательствующего общего собрания членов Товарищества себя. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали:** «За» - 17 голосов, «Против» - 9 голосов, «Воздержалось» - 8 голоса.

**Решили:** Избрать на должность председательствующего очередного общего собрания членов Товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

**По вопросу 2 повестки дня:** Председателем Товарищества было предложено выбрать секретаря очередного общего собрания членов Товарищества. Выдвинуто две кандидатуры. Голосование решили провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

2.1. Кандидатура Тайшиной Светланы Александровны.

**Голосовали:** «За» - 13 голосов, «Против» - 14 голосов, «Воздержался» - 1 голос.

2.2. Кандидатура Дмитриевой Инны Александровны.

**Голосовали:** «За» - 22 голоса, «Против» - 9 голосов, «Воздержался» - 8 голосов.

**Решили:** Избрать на должность секретаря очередного общего собрания Товарищества Дмитриеву Инну Александровну.

**По вопросу 3 повестки дня:** Председателем Товарищества также было предложено выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе трех человек. Предложено проголосовать за следующие кандидатуры: Бедулеву Марину Александровну, Виноградову Евгению Игоревну, Мурзину Татьяну Николаевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх, из числа присутствующих в зале членов и собственников Товарищества.

**Голосовали:** «За» - 22 голоса, «Против» - 8 голосов, «Воздержались» - 0 голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек - Бедулевой Марины Александровны, Виноградовой Евгении Игоревны, Мурзиной Татьяны Николаевны.

**По вопросу № 4 повестки дня** – «Утверждение решения о включении территории СНТ «Европа» в границы населенного пункта г. Березовский».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что принятие решения по данному вопросу является необходимым, для последующей процедуры изменения генерального плана Березовского городского округа в части границ населенного городского пункта г. Березовский. Включение территории СНТ «Европа» в границы населенного пункта г. Березовский позволит собственникам участвовать в программе по догазификации. Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ


**Голосовали:** «За» - 53 голоса; «Против» - 1 голос; «Воздержалось» - 0 голосов.

**Решили:** Утвердить решение о включении территории СНТ «Европа» в границы населенного пункта г. Березовский.

**По вопросу № 5 повестки дня** – «Утверждение дизайн-плана рекреационной зоны (Приложение 1), заказа Дизайн-проекта рекреационной зоны и определение источника финансирования».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что представленный собранию дизайн-план рекреационной зоны поселка является предварительной концепцией благоустройства зоны от подземной пожарной емкости до деревянной зимней горки. Утверждение данного плана позволит сформировать техническое задание для проектных организаций и начать разработку дизайн-проекта. Разместить на официальном сайте СНТ

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.07.2024

 /Рудиков М.С. (Председательствующий собрания)

«КП «Европа» данную концепцию, с возможностью голосования по поступающим предложениям до 31.07.2024 года. Так же, общим собранием было решено, что после определения стоимости изготовления дизайн-проекта, провести внеочередное общее собрание для утверждения стоимости и утверждения источника финансирования изготовления дизайн-проекта. Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ

**Голосовали: «За» - 40 голосов; «Против» - 9 голосов; «Воздержалось» - 5 голосов.**

**Решили:** «Утвердить дизайн-план рекреационной зоны (Приложение 1)», определить стоимость изготовления дизайн-проекта, провести внеочередное общее собрание для утверждения стоимости и утверждения источника финансирования изготовления дизайн-проекта.

**По вопросу № 6 повестки дня – «Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ».**

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил о том, что финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год было представлено заранее на обозрение собственников участков СНТ «КП «Европа» в чатах и по электронной почте и предложил проголосовать в бюллетенях. Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ

**Голосовали: «За» - 33 голоса; «Против» - 20 голосов; «Воздержалось» - 1 голос.**

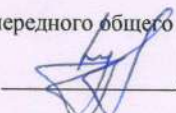
В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 6 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

**По вопросу № 7 повестки дня – «Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2024 год и принятие решения о ее исполнении».**

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024 год.

№ пп	Статья приходно-расходной сметы	за	против	воздержалось
1	Чистка внутрипоселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 10 часов по 5000р/час) Грейдер - 20 833,33/250 000,00 руб. мес/год	44	2	1
2	Дополнительная чистка дорог от снега 5 раз в год (1 выезд - 10 часов по 3500 р/час) JSB - 14 583,33/175 000,00 руб. мес/год	38	7	2
3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию будки охраны - 18 200,00/218 400,00 руб. мес/год	41	3	3
4	Скос травы вдоль дорог в летний период - 13 333,33/160 000,00 руб. мес/год	38	6	3
5	Вывоз мусора с площадки ТБО - 2 500,00/30 000,00 руб. мес/год	44	1	2
6.1	монтаж терминала доступа и открытия шлагбаума на центральном въезде - 4 200,00/50 400,00 руб. мес/год	42	3	2
6.2	бензин для бензогенератора - 800,00/9 600,00 руб. мес/год	39	6	2
6.3	замена ламп освещения (из расчета замены 40 светильников: 1 светильник с кронштейном - 4 950 руб, работа 1 500 руб/шт) - 21 500,00/258 000,00 руб. мес/год	36	6	5
6.4	текущее обслуживание детской площадки, ремонт забора - 10 100,00/121 200,00 руб. мес/год	36	8	3
6.5	обслуживание грузовых ворот/шлагбаума на центральном въезде - 8 500,00/102 000,00 руб. мес/год	38	7	2
6.6	непредвиденные расходы - 10 500,00/126 000,00 руб. мес/год	34	13	

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.07.2024

 /Рудиков М.С. (Председательствующий собрания)

7	Охрана - 87 840,00/1 054 080,00 руб. мес/год	32	9	6
8	Юридическое сопровождение, включая претензионную работу - 25 000,00/300 000,00 руб. мес/год	28	13	6
9	Юридические услуги по судебным делам с должниками (из расчета 2 дела, 30 000 рублей первая инстанция, 15 000 рублей апелляция) - 7 500,00/90 000,00 руб. мес/год	33	11	3
10	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа - 15 000,00/180 000,00 руб. мес/год	29	15	3
11	Бухгалтерское обслуживание - 25 000,00/300 000,00 руб. мес/год	28	15	4
12	Председатель, вознаграждение (с учетом НДС и страховых взносов). 82 000 руб. - вознаграждение, 40 778,60 руб. - НДС, страховые взносы - 122 778,60/1 473 343,20 руб. мес/год	30	16	1
13	Земельный налог, дороги - 4 000,00/48 000,00 руб. мес/год	41	5	1
14	УСН - 44 372,33/532 468,00 руб. мес/год	37	10	
15	Текущие расходы: услуги банка, почтовые расходы, канцелярия, ИС, бухгалтерская отчетность, госпошлины - 12 000,00/144 000,00 руб. мес/год	38	6	3
	Доходы			
1	Взносы членов партнерства и платежи лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке - 468 540,93/5 622 491,20 руб. мес/год	37	9	1
2	Итого, с учетом остатка денежных средств на 01.01.2024 в размере 466 060,04 руб. (основной счет) - 429 702,60/5 156 431,16 руб. мес/год	37	9	1

**Голосовали: «За» - 77,37 % голосов ((800/1034)\*100) что составляет более 2/3 голосов согласно п.2 ст.17 закона 217-ФЗ; «Против» - 17,4 % голосов (180/1034\*100); «Воздержалось» - 5,2 % голосов (54/1034\*100).**

**Решили утвердить приходно-расходную смету СНТ «КП «Европа» на 2024 год.**

**По вопросу № 8 повестки дня – «Утверждение членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2024 г в размере 165 рублей за одну сотку земельного участка».**

**Слушали:** Рудикова Михаила Сергеевича, который предложил проголосовать за размер членского взноса в размере 165 руб./сотку согласно финансово-экономического обоснования размера взносов на 2024 год.

**Голосовали: «За» - 37 голосов; «Против» - 10 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.**

**Решили утвердить членский взнос СНТ «КП «Европа» на 2024 г в размере 165 рублей за одну сотку земельного участка.**

**По вопросу № 9 повестки дня – «Утверждение размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 на 2024 г. в размере 165 рублей за одну сотку земельного участка».** Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ

**Голосовали: «За» - 39 голосов; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 0 голосов.**

**Решили утвердить размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 на 2024 г. в размере 165 рублей за одну сотку земельного участка».**

Протокол очередного общего собрания членов СНТ «КП «Европа», проводимого 06.07.2024



/Рудиков М.С. (Председательствующий собрания)

**По вопросу № 10 повестки дня** – «Утверждение годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2023 г».

**Голосовали: «За» - 30 голосов; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 2 голоса.**

**Решили** утвердить годовой отчет Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2023 год.

**По вопросу № 11 повестки дня** – «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год».

**Голосовали: «За» - 28 голосов; «Против» - 16 голоса; «Воздержалось» - 2 голоса.**

**Решили** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год

**По вопросу № 12 повестки дня** – «Довыборы члена правления СНТ «КП «Европа».

Слушали: Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил, что в члены правления Товарищества было подано два заявления от членов Товарищества - Насимовой Риммы Михайловны и Долгановой Юлии Валентиновны. Требуется довыбрать одного члена правления.

**Голосовали:**

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержалось
1	Долганова Юлия Валентиновна	23	20	4
2	Насимова Римма Михайловна	21	20	5

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 12 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

**По вопросу № 13 повестки дня** – «Организация двух калиток: для выхода в лес по ул. Лесная возле поворота на Европейскую (чтобы владельцы собак могли гулять в лесу, а не по поселку) и в Европу-2, по грузовой улице, напротив ГРП (для походов в магазин, в гости) (инициатор вопроса и докладчик Дмитриева Инна Александровна)». Решение по данному вопросу принимается с учетом голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 закона 217-ФЗ.

Слушали: Дмитриеву Инну Александровну, которая пояснила цели организации данных калиток, размер затрат.

**Голосовали: «За» - 32 голоса; «Против» - 15 голосов; «Воздержалось» - 7 голосов.**

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Закона 217-ФЗ по вопросу № 13 не достигнуто квалифицированное большинство, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, **решение не принято.**

Председательствующий собрания \_\_\_\_\_

Рудиков М.С.

Секретарь собрания Дмитриева И.А.